



ที่ ปน ๗๓๐๐๒/ว ๔๗๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตรัง
หมู่ที่ ๒ ตำบลตรัง อำเภอมายอ
จังหวัด ปัตตานี ๙๔๑๔๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน กำนัน ผู้ใหญ่ สมาชิกอบต.และโต๊ะอีหม่ามตำบลตรัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นพับประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ และได้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลตรัง จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี ได้แก่ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตรัง ดังนี้

๑. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบ่งเป็น ๔ กลุ่ม ประกอบด้วย

๑.๑ ที่ดินเกษตรกรรม

- ๑.๑.๑ ราคาประเมินที่ดินมูลค่า ๐-๗๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑
- ๑.๑.๒ ราคาประเมินที่ดินมูลค่าเกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
- ๑.๑.๓ ราคาประเมินที่ดินมูลค่าเกิน ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
- ๑.๑.๔ ราคาประเมินที่ดินมูลค่า เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๗
- ๑.๑.๕ ราคาประเมินที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐

๑.๒ บ้านพักอาศัย

- ๑.๒.๑ ราคาประเมินบ้านพักอาศัยมูลค่าไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ไม่ต้องเสียภาษี
- ๑.๒.๒ ราคาประเมินบ้านพักอาศัยมูลค่า ๕๐-๗๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
- ๑.๒.๓ ราคาประเมินบ้านพักมูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
- ๑.๒.๔ ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐

-/ ๑.๓ พาณิชยกรรม(อื่น) ...

๑.๓ พาณิชยกรรม (อื่นๆ)

- ๑.๓.๑ ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓
๑.๓.๒ ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔
๑.๓.๓ ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕
๑.๓.๔ ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖
๑.๓.๕ ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

๑.๔ ที่รกร้างว่างเปล่า

- ๑.๔.๑ ราคาประเมินที่ดินมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓
๑.๔.๒ ราคาประเมินที่ดินมูลค่า ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔
๑.๔.๓ ราคาประเมินที่ดินมูลค่า ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕
๑.๔.๔ ราคาประเมินที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖
๑.๔.๕ ราคาประเมินที่ดินมูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

๒. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคิดจากราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาคำนวณกับอัตราภาษีที่จัดเก็บ

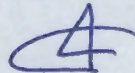
๓. ที่ดินเกษตรกรรมได้รับการยกเว้นภาษี จำนวน ๓ ปี พ.ศ.๒๕๖๓-๒๕๖๕ สำหรับนิติบุคคล (บริษัทจำกัด, ห้างหุ้นส่วนจำกัด, ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน, สมาคมและมูลนิธิที่หาผลประโยชน์) ไม่ได้รับการยกเว้น

๔. ที่พักอาศัยราคาประเมินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาทได้รับการยกเว้นภาษี

๕. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้รับการยกเว้น ต้องชำระภาษีทุกปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์

ขอแสดงความนับถือ



(นายรอมือลี วาเม็ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตรัง

กองคลัง

โทร.๐๗๓-๔๗๓๐๕๐

โทรสาร.๐๗๓-๔๗๓๐๕๕

Email:obt:obt.trang๕๔@hotmail.com

ทรัพย์สินที่ต้องสำรวจ

เอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน

- .โฉนด(นส.4, น.ส.4ก, น.ส.4ข, น.ส.4ค, น.ส.4ง,น.ส.4จ,โฉนด
พื้นที่, โฉนดตราจอง, ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว)
- .หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ก, น.ส.๓ข,
บบหมายเลข๓)
- .ใบจอง(น.ส.2, น.ส.2ก)
- .น.ส.5(ใบไต่สวน,ใบนำ,ใบเทียบยา,ตราจอง, ส.ค.1,
.ค.2, ส.ค.3)

หนังสือแสดงสิทธิของหน่วยงานอื่นของรัฐ

- .หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์
(ก.ส.น.5)
- .หนังสือแสดงการใช้ประโยชน์ในเขต
นิคมสร้างตัวตน (น.ค.3)
- .แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน(ส.ค.1)
- .หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง(น.ส.ล.)
- .หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ส.ป.ก.4-01)
- .แบบเสี่ยภาษีบำรุงท้องที่(ภ.บ.ท.5)



เอกสารที่ต้องเตรียมให้พนักงานสำรวจเพื่อ ตรวจสอบและบันทึกเป็นฐานข้อมูล

- (1) เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริงหรือสำเนา
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (4) เบอร์โทรที่ติดต่อได้

การวัดพื้นที่

- เทียบหน่วยวัดพื้นที่ไทย กับ ตารางเมตร
- 1 ไร่ = 1,600 ตารางเมตร
 - 1 งาน = 400 ตารางเมตร
 - 1ตารางเมตร = 4 ตารางเมตร



เอกสารแนะนำ แผนที่ภาษีและทะเบียน ทรัพย์สิน



โดย กองคลัง
ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลตรัง
อำเภอมาขอล จังหวัดปัตตานี
โทรสาร 073-473050